

Scop

Prezentul document conține informații esențiale referitoare la acest produs de investiții. Documentul nu constituie material publicitar. Informațiile vă sunt oferite în virtutea unei obligații legale, pentru a vă ajuta să înțelegeți natura, riscurile, costurile, câștigurile și pierderile potențiale care derivă din acest produs și pentru a vă ajuta să îl comparați cu alte produse.

Produsul

Numele produsului: Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - X Cap EUR

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN), un subfond (denumit în continuare „Fondul”) al Goldman Sachs Funds III.

ISIN: LU0250183208

Producător: Goldman Sachs Asset Management B.V. care face parte din grupul de companii Goldman Sachs.

Consultați: <https://am.gs.com> sau trimiteți e-mail la: ESS@gs.com sau apălați GSAM European Shareholder Services la numărul +44 20 7774 6366 pentru mai multe informații.

Autoritate competentă: Producătorul este autorizat în Țările de Jos, este reglementat de Autoriteit Financiële Markten (AFM) și se bazează pe drepturile de desfășurare a activității în altă țară conform Directivei UCITS pentru a gestiona Fondul la nivel transfrontalier și a pune Fondul la dispoziția piețelor din interiorul Uniunii Europene.

Acest fond este autorizat în Luxemburg, sub supravegherea și guvernarea Comisiei de Supraveghere a Sectorului Financiar (CSSF).

Prezentul document cu informații cheie este datat pe 03/03/2026.

În ce constă acest produs?

Tip

Goldman Sachs Funds III este un organism de plasament colectiv organizat conform legislației din Luxemburg ca société d'investissement à capital variable (societate de investiții cu capital variabil) (S.I.C.A.V.) și se califică drept UCITS. Goldman Sachs Funds III este înregistrat în conformitate cu Partea I a Legii din 17 decembrie 2010 și este înființat ca o „structură umbrelă” compusă din mai multe subfonduri. Achiziționați o clasă de acțiuni din subfond.

Termen

Termenul Fondului este nelimitat și de aceea nu are nicio dată de scadență. Producătorul nu poate să desființeze Fondul în mod unilateral, dar în anumite circumstanțe, specificate în Prospect și în actul constitutiv al Fondului, administratorii Fondului și/sau investitorii acestuia pot să desființeze Fondul unilateral. Situațiile de desființare automată pot fi prevăzute de legislație și reglementările aplicabile pentru Fond.

Obiective

Fondul este clasificat ca produs financiar în conformitate cu articolul 8 din Regulamentul UE privind divulgarea informațiilor legate de finanțarea durabilă. Fondul promovează caracteristicile de mediu sau sociale, dar nu are ca obiectiv investițiile durabile. Fondul integrează factorii și riscurile ESG în procesul de investiții, alături de factorii tradiționali. Informații detaliate privind divulgările legate de durabilitate ale Fondului pot fi găsite în Documentul precontractual (anexă la prospect) disponibil la secțiunea Fonduri: <https://am.gs.com>. Fondul investește în societăți imobiliare înființate, cotate sau tranzacționate la bursă la nivel mondial. Acestea includ societățile al căror principal venit sau a căror principală activitate este legată de proprietatea, administrarea și/sau dezvoltarea imobiliară. Portofoliul este diversificat la nivelul mai multor țări. Fondul folosește administrarea activă pentru a viza societăți cu un scor adecvat conform procesului nostru fundamental de investiții, cu limite de deviere în materie de acțiuni și țări menținute în raport cu indicele de referință. Compoziția sa la nivel de acțiuni va devia, astfel, în mod semnificativ de la indicele de referință. Măsurată pe parcursul mai multor ani, urmăm să depășim performanța nivelului de referință FTSE EPRA Naret Developed Index. Indicele de referință este o reprezentare largă a universului nostru de investiții. Fondul poate include, de asemenea, investiții în titluri care nu fac parte din universul indicelui de referință. Procesul de selecție a acțiunilor fondului se bazează pe analiza datelor fundamentale și include considerente legate de factorii ESG. Puteți vinde participația în acest Fond în fiecare zi lucrătoare în care se calculează valoarea unităților, ceea ce, în cazul acestui Fond, se întâmplă zilnic. Fondul nu are ca scop distribuirea de dividende. Toate câștigurile vor fi reinvestite.

Randamentul Portofoliului depinde de performanța acestuia, care este corelată în mod direct cu performanța investițiilor sale. Profilul de risc și de randament al Portofoliului, descris în prezentul document cu informații esențiale, presupune că mențineți investițiile în Portofoliu cel puțin pe Perioada de deținere recomandată, specificată mai jos, sub titlul „Cât timp ar trebui să o păstrez și pot retrage banii anticipat?”. Consultați secțiunea „Cât timp ar trebui să o păstrez și pot retrage banii anticipat?” de mai jos, pentru detalii suplimentare (inclusiv restricțiile și/sau penalizările) privind posibilitatea de a răscumpăra investiția în Fond.

Investitor individual vizat

Acțiunile din Fond sunt adecvate pentru orice investitor (i) pentru care o investiție în Fond nu constituie un program complet de investiții; (ii) care înțelege pe deplin și este dispus să își asume faptul că Fondul se încadrează în clasa de risc de 4 din 7, care este o clasă de risc mediu; (iii) care nu este o persoană din SUA și nici nu subscrie la Acțiuni în numele uneia sau mai multor persoane din SUA; (iv) care înțelege că este posibil să nu își poată recupera o parte sau toată suma investită și poate susține pierderea întregii investiții; și (v) care este în căutarea unei investiții pe termen lung.

Custodele: Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A.

Informații suplimentare: Prospectul, rapoartele anuale și semestriale sunt disponibile gratuit în secțiunea Fonduri de la: <https://am.gs.com>. Cel mai recent preț al acțiunilor va fi făcut public pe site-ul web <https://am.gs.com> la secțiunea Fonduri.

Acest document cu informații esențiale descrie un subfond al fondului Goldman Sachs Funds III. Prospectul și rapoartele periodice ale fondului sunt elaborate pentru tot fond, inclusiv pentru toate subfondurile acestuia. În conformitate cu Legea luxemburgheză din 17 decembrie 2010 privind organismele de plasament colectiv, activele și pasivele subfondurilor dintr-un fond sunt separate și pot fi considerate entități separate în ceea ce privește relațiile dintre investitori și pot fi lichidate separat. Investitorul are dreptul de a se transfera între subfondurile fondului Goldman Sachs Funds III în anumite condiții. Mai multe informații despre acestea pot fi găsite în prospect.

Care sunt riscurile și ce aș putea obține în schimb?

Indicator de risc



Risc mai redus Risc mai ridicat



Indicatorul de risc pornește de la premisa că păstrați produsul pe Perioada de deținere recomandată de 7 ani. Riscul real poate varia semnificativ dacă încasați banii anticipat și este posibil să primiți înapoi o sumă mai mică.

Indicatorul sintetic de risc arată nivelul de risc al acestui produs în comparație cu alte produse. Acesta indică probabilitatea ca produsul să implice o pierdere de bani din cauza evoluțiilor înregistrate pe piațe sau din cauză că Fondul nu este în măsură să efectueze plăți către dumneavoastră.

Riscul real poate varia semnificativ dacă încasați banii anticipat și este posibil să primiți înapoi o sumă mai mică.

Am încadrat acest Fond în clasa 4 din 7, care este o clasă de risc mediu. Astfel, pierderile posibile cauzate de performanțele viitoare sunt evaluate la un nivel mediu și este posibil ca respectivele condiții nefavorabile de pe piață să afecteze capacitatea de plată a Fondului.

Este posibil să nu puteți vinde produsul cu ușurință sau să fiți nevoiți să îl vindeți la un preț care vă afectează semnificativ suma recuperată.

Luați în considerare riscul valutar. În unele circumstanțe este posibil să primiți plățile într-o altă monedă, astfel încât, randamentul final pe care primiți depinde de cursul de schimb dintre cele două monede. Acest risc nu este luat în calcul pentru indicatorul prezentat mai sus.

Alte riscuri semnificative, care sunt relevante pentru Fond și care nu sunt incluse în indicatorul sintetic de risc, sunt specificate în Prospect.

Acest produs nu include nicio formă de protecție față de performanța viitoare a pieței, de aceea este posibil să pierdeți o parte sau toată investiția.

Dacă Fondul nu vă poate plăti suma pe care v-o datorează, vă puteți pierde întreaga investiție.

Scenarii de performanță

Ce anume veți obține de pe urma acestui produs depinde de performanța viitoare a pieței. Evoluțiile viitoare ale pieței sunt incerte și nu pot fi prevăzute cu precizie.

Scenariile nefavorabile, moderate și favorabile prezentate sunt ilustrații care utilizează performanțele cele mai nefavorabile, medii și cele mai bune ale produsului în ultimii 12 ani. Piețele ar putea evolua foarte diferit în viitor.

Perioada de deținere recomandată:	7 ani		
Exemplu de investiție:	10 000 EUR		
	Dacă ieșiți după 1 an	Dacă ieșiți după 7 ani	
Scenarii			
Minimum	Nu există un minim garantat de returnare. Ați putea pierde o parte sau întreaga investiție.		
Scenariul de criză	Ce ați putea obține după deducerea costurilor	5 150 EUR	3 590 EUR
	Randamentul mediu în fiecare an	-48.50%	-13.61%
Scenariul nefavorabil	Ce ați putea obține după deducerea costurilor	7 080 EUR	7 450 EUR
	Randamentul mediu în fiecare an	-29.20%	-4.12%
Scenariul moderat	Ce ați putea obține după deducerea costurilor	9 580 EUR	9 590 EUR
	Randamentul mediu în fiecare an	-4.20%	-0.60%
Scenariul favorabil	Ce ați putea obține după deducerea costurilor	13 640 EUR	12 540 EUR
	Randamentul mediu în fiecare an	36.40%	3.29%

Cifrele indicate includ toate costurile produsului în sine, dar este posibil să nu includă toate costurile pe care le plătiți consultantului sau distribuitorului.

Cifrele nu iau în considerare situația dumneavoastră fiscală, care poate afecta, de asemenea, suma pe care o primiți.

Scenariul de criză arată ceea ce ați putea obține în circumstanțe extreme ale pieței.

Scenariul nefavorabil: acest tip de scenariu a avut loc pentru o investiție între 2022 și 2026.

Scenariul moderat: acest tip de scenariu a avut loc pentru o investiție între 2018 și 2025.

Scenariul favorabil: acest tip de scenariu a avut loc pentru o investiție între 2014 și 2021.

Ce se întâmplă dacă Goldman Sachs Asset Management B.V. nu poate să vă plătească suma corespunzătoare?

Nu vă puteți confrunta cu o pierdere financiară din cauza nerespectării obligațiilor de plată ale Creatorului.

Activele ale Fondului sunt păstrate în siguranță de depozitar, Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A. („Depozitarul”). Dacă Producătorul este în insolvență, activele Fondului care sunt păstrate în siguranță de Depozitar nu vor fi afectate. Dar dacă Depozitarul sau cineva care acționează în numele său intră în insolvență, Fondul poate să sufere o pierdere financiară. Cu toate acestea, acest risc este atenuat într-o anumită măsură de faptul că Depozitarul este obligat de lege și de reglementări să își separe activele proprii de cele ale Fondului. Depozitarul va fi, de asemenea, răspunzător față de Fond pentru orice pierdere care sunt provocate, printre altele, de neglijență, fraudă sau neîndeplinirea intenționată a obligațiilor sale (sub rezerva anumitor limitări prevăzute în acordul cu Depozitarul).

Pierderile nu sunt acoperite de un sistem de compensare sau de garantare a investitorului.

Care sunt costurile?

Persoana care vă vinde acest produs sau care vă oferă consultanță cu privire la el poate să vă perceapă alte costuri. În acest caz, persoana respectivă vă va oferi informații cu privire la aceste costuri și la modul în care acestea vă afectează investiția.

Evoluția în timp a costurilor

Tabelele prezintă sumele care sunt luate din investiția dumneavoastră pentru a acoperi diferite tipuri de costuri. Aceste sume depind de suma pe care o investiți și de durata de deținere a produsului. Sumele prezentate aici sunt ilustrații bazate pe un exemplu de sumă investită și pe diferite perioade de investiții posibile.

Am presupus:

- În primul an ați primi suma pe care ați investit-o (randament anual de 0 %). Pentru celelalte perioade de deținere, am presupus performanța produsului astfel cum se arată în scenariul moderat

- se investește EUR 10 000

	Dacă ieșiți după 1 an	Dacă ieșiți după 7 ani
Total costuri	738 EUR	2 312 EUR
Impactul anual al costurilor (*)	7.4%	3.1% în fiecare an

(*) Acesta ilustrează modul în care costurile vă reduc randamentul în fiecare an pe parcursul perioadei de deținere. De exemplu, acesta arată că, dacă ieșiți la sfârșitul perioadei de deținere recomandate, randamentul mediu anual este estimat la 2.5 % înainte de deducerea costurilor și la -0.6 % după deducerea costurilor.

Structura costurilor

Costuri unice la intrare sau la ieșire		Dacă ieșiți după 1 an
Costuri de intrare	5.00 % (max.) din suma pe care o plătiți la intrarea în această investiție.	Până la 500 EUR
Costuri de ieșire	Nu percepem comision de ieșire pentru acest produs, dar persoana care vă vinde produsul ar putea să perceapă un comision.	0 EUR
Costuri curente suportate în fiecare an		
Comisioane de administrare și alte costuri administrative sau de operare	2.10 % din valoarea investiției dumneavoastră pe an. Aceasta este o estimare bazată pe costurile reale din ultimul an.	210 EUR
Costuri de tranzacționare	0.28 % din valoarea investiției dumneavoastră pe an. Aceasta este o estimare a costurilor suportate atunci când cumpărăm și vindem investițiile suport pentru produs. Suma reală va varia în funcție de cât de mult cumpărăm și vindem.	28 EUR
Costuri accesorii suportate în condiții specifice		
Comisioane de performanță (și comisioane pentru randament)	Nu există niciun comision de performanță pentru acest produs.	0 EUR

Cât timp ar trebui să îl păstrez și pot retrage banii anticipat?

Perioada de deținere recomandată: 7 ani.

Creatorul consideră că aceasta este o perioadă de timp adecvată pentru ca Fondul să își poată pune în aplicare strategia și să poată genera randament. Aceasta nu reprezintă o recomandare de a vă răscumpăra investiția după această perioadă și, deși perioadele de deținere mai îndelungate oferă mai mult timp Fondului să-și implementeze strategia, rezultatul oricărei perioade de deținere cu privire la randamentul investițiilor nu este garantat. Răscumpărarea acțiunilor dvs. în cadrul Fondului înainte de finalul perioadei de deținere recomandată vă poate afecta negativ randamentul și poate crește riscurile asociate investiției, ceea ce poate duce la pierderi.

Cum pot depune o reclamație?

Dacă alegeți să investiți în Fond și ulterior aveți o plângere cu privire la acesta sau la comportamentul Producătorului sau al oricărui distribuitor al Fondului, trebuie să contactați în primă instanță echipa European Shareholder Services de la Goldman Sachs Asset Management B.V. prin e-mail la adresa ess@gs.com, prin poștă la adresa Goldman Sachs Asset Management B.V. Prinses Beatrixlaan 35, 2595 AK, Haga, Țările de Jos sau consultând următorul site: <https://am.gs.com> la secțiunea Despre noi/contact.

Alte informații relevante

Este posibil ca acest document să nu conțină toate informațiile de care aveți nevoie pentru a lua o decizie cu privire la oportunitatea de a investi în Fond. De asemenea, vă recomandăm să consultați prospectul, documentul constitutiv al Fondului și cel mai recent raport anual (dacă este disponibil). Aceste informații vă vor fi puse la dispoziție gratuit de către partea care vă furnizează acest document cu informații esențiale, în secțiunea Fonduri/Biblioteca de documente de pe site-ul <https://am.gs.com>.

Informații suplimentare despre performanțele anterioare din ultimii 10 ani și scenariile de performanță anterioare ale clasei de acțiuni sunt disponibile la secțiunea: <https://am.gs.com>. Acestea includ calcule pentru scenariile de performanță care sunt actualizate lunar.